

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.28

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	167 881,83р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	607 175,04р.
1.2.1.	за содержание дома	138 260,55р.
1.2.2.	за текущий ремонт	310 162,62р.
1.2.3.	за услуги управления	158 751,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	586 246,64р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	586 246,64р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	484 845,64р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	269 282,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 198,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	64 127,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,55%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	158751,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23552,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	5505,85
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	81670,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1531,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7341,00
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			18659,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				187833,22
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 1.00	дом	717,75	5742,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	2,00	шт	4400,00	8800,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,50	м3	2550,93	11479,19
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	3726,46	3726,46
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	36,00	м2	118,40	4262,38
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	7,50	час	5012,33	37592,50
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	2,00	м2	1681,35	3362,70
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	365,75	731,50

Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	6,69	100 м2	226,90	1517,98
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	669,00	м2	49,94	33412,50
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	1,60	м2	836,74	1338,78
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	1231,00	м2	3,33	4093,80
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,93	1000м3	1250,11	12418,62
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	96,00	м	210,09	20168,36
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1595,10	1595,10
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9,93	1000м3	234,87	4666,42
ХВС				
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	814,24	814,24
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1668,02	8340,12
ХВС				
Смена вентилей	7,00	шт	1664,77	11653,41
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1727,45	3454,89
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1717,49	1717,49
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2519,96	1259,98
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1717,49	1717,49
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2519,96	1259,98
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1599,82	1599,82

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 421,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов